

ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Найменування: КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ХАРКІВСЬКИЙ ІСТОРИЧНИЙ МУЗЕЙ ІМЕНІ М. Ф. СУМЦОВА" ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Місцезнаходження: 61003, Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Університетська, буд. 5

Код ЄДРПОУ: 02226168

Категорія: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Ремонт реставраційний покрівлі КЗ "Харківський історичний музей ім. М.Ф.Сумцова" ХОР, по вул. Університетській, 5 в м. Харків - пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення "Ломбард" (охоронний № 7440-Ха), за кодом ДК 021:2015: 45260000-7 — Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи.

Вид та ідентифікатор закупівлі: Відкриті торги з особливостями, UA-2026-08-31-005300-а.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 6 336 940,80 грн. з ПДВ

Розмір бюджетного призначення: 6 336 940,80 грн. з ПДВ, згідно з очікуваною вартістю предмета закупівлі, відповідно до потреби та згідно з бюджетним призначенням.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів: СС3

Вид договірної ціни: динамічна

Обсяг робіт:

№	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт покрівлі			
1	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі (оцинковане залізо)	м2	772,55	
2	Розбирання слухових вікон прямокутних на односхилих покрівлях	шт	4	
3	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	м	150	
4	Розбирання лат (решетування) з дощок суцільних	м2	772,55	
5	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	772,55	
6	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,25	
7	(Демонтаж) Установлення вентиляційного грибка (Демонтаж)	шт	1	
8	Навантаження сміття вручну	т	2,76	

9	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди	т	24,84	
10	Перевезення будівельного сміття самоскидами	т	27,6	
11	Заміна мауерлатів	м	35,8	
12	Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками	м	120	
13	Установлення елементів каркаса з брусів (контррейки)	м3	1,3496	
14	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	927	
15	Улаштування лат (решетування) суцільних із дощок	м2	927	
16	Улаштування покриття з листової сталі покрівлі складної конфігурації	м2	927	
17	Заміна кроквяних ніг із дощок (заміна та підсилення крокв, накладки, підкоси)	м	126	
18	Заміна окремих елементів дерев'яної ферми із дощок (Відновлення розкосу та верхнього поясу дерев'яної ферми)	м	15	
19	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,32	
20	Огородження покрівель перилами (снігозатримувач)	м	103,5	
21	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	200	
22	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	45	
23	Антисептування водними сумішами покриттів по фермах	м2	927	
24	Установлення кріплень крокв болтами	шт	147	
25	Ремонт тріщин деревини	м	100	
26	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	59,84	
27	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	103,5	
28	Установлення елементів каркаса з брусів (ребра та єндови)	м3	0,768	
29	Улаштування вентиляційної сітки h=100 мм	м2	11,38	
30	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,08	
31	Установлення вентиляційного грибка	шт	1	
32	Улаштування покриття з листової сталі покрівлі складної конфігурації (встановлення фасонок та накриття парапетів металом)	м2	74,13	
33	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар (гідроізоляція основи кріплення огорожі до покрівлі)	м2	30,25	
34	Огородження покрівель перилами	м	17	
35	Зашивка фронтона	м3	0,11	
36	Відновлення з'єднань елементів покрівлі	шт	60	
37	Ремонт деревини скрутками із дроту d=4 мм крок 250 мм	шт	400	
	Розширення прорізу			

38	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,14	
39	(Демонтаж) Укладання перемичок масою до 0,3 т (Демонтаж)	шт	1	
40	Посилення цегляних стін металевим каркасом	т	0,0115	
	Електротехнічні рішення			
41	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 32 мм	м	190	
42	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 40 мм	м	1	
43	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм ² в труби	м	210	
44	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	536	
45	Приєднування до затискачів жил проводів або кабелів, переріз до 6 мм ²	шт	16	
46	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	2	
47	На кожні 100 мм глибини свердлення понад 200 мм додавати до глиб 500 мм	шт	2	
48	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в стінах	шт	2	
49	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5	
50	Установлення терморегулятора	шт	1	
	Пусконаладжувальні роботи			
51	Елементи систем автоматичного управління і регулювання. Датчик контактний механічний з числом кіл управління до 2	шт	1	

Орієнтовний перелік матеріалів:

№	Найменування*	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Бірка маркувальна	100шт	0,536
2	Блоки віконні ПВХ	м2	4,32
3	Блоки дверні металеві підсилені	м2	1,08
4	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,03368

5	Болти із шестигранною головкою, діаметр різьби 8 мм	т	0,015881625
6	Бруси обрізні з хвойних порід	м3	3,6846215
7	Вентиляційна сітка h=100 мм	м	119,49
8	Вентиляційний грибок	шт	1,0
9	Вимикач модульний автоматичний 10А, 1п, х-ка С, іС60N, А9F79110 Schneider Electric	шт	1,0
10	Вогнебіозахисний склад ECOSEPT 450-1	т	0,1854
11	Вода	м3	0,10064
12	Воронки	шт	10,0
13	Втулки ущільнювальні	шт	107,2
14	Герметик силіконовий	л	0,73
15	Гума листова вулканізована кольорова	кг	1,5
16	Диференціальний автомат 1P+N 25А 30мА тип АС (х-ка С), EZ9D34625 Schneider Electric	шт	4,0
17	Дошки необрізні	м3	0,09209022
18	Дошки обрізні	м3	32,902486
19	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм	м3	1,89
20	Дріт діам. 4 мм	кг	222,4
21	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,1	т	0,0003414

	мм		
22	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,00546
23	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 6,0-6,3 мм	т	0,01512
24	Дюбель-шурупи 100x10 мм	шт	36,0
25	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00021616
26	Жолоб водовідведення	м	45,0
27	Звіс-крапельник	м	113,85
28	Кабель ВВГнгls 3x4	м	214,2
29	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0012168
30	Кисень технічний газоподібний	м3	0,0729328
31	Клямери, марка КЛ-1	1000шт	0,207
32	Коліно водостоку 250	шт	27,0
33	Коліно водостоку 300	шт	3,0
34	Комплект муфт для саморегулюючого кабеля 102518 In-Therm	шт	16,0
35	Коробка К85 88x88x52 IP65 B1102006	шт	4,0
36	Коса кріплення 102539 102539 Castle	м	180,0
37	Кронштейн водостоку	шт	200,0

38	Лак БТ-577	т	0,0154368
39	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна	л	2,43
40	Огорожа покрівлі	пм	17,0
41	Пароізоляція	м2	1 019,7
42	Паста антисептична	т	0,010734028
43	ПВХ Мембрана DANOPOL HS 1,8 мм	м2	33,275
44	Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	0,0884
45	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,23783
46	Поковки з квадратних заготовок, маса 2,825 кг	т	0,006564405
47	Примикання з оцинкованої сталі b-600 t-0,8	м	65,824
48	Припої олов'яно-свинцеві сурм'янисті в чушках, марка ПОССу25-2	т	0,00268
49	Прокат кутовий 63х63	т	0,010963
50	Пропан-бутан технічний	м3	0,00918584
51	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,00577
52	Саморегулюючийся кабель SRL 30 104697 Castle	м	546,72
53	Скоба 2350000	шт	1 440,0
54	Скобки для проводів кабелів дволапкові К729, К730	100шт	8,6832

55	Снігозатримувач в сборі	м	113,85
56	Сталь кругла	т	0,032696
57	Сталь листова оцинкована	м2	81,543
58	Сталь листова оцинкована, товщина 0,5 мм	м2	1 112,4
59	Сталь штабова 40х4 мм	т	0,0008078
60	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	1,944
61	Стрічка поліетиленова з липким шаром, марка А	кг	0,0208
62	Суміші бетонні	м3	0,00624
63	Тальк мелений, 1 сорт	т	0,000903
64	Терморегулятор Terneo SNEG з датчиком сніготанення	шт	1,0
65	Толь з грубозернистою засипкою, марка ТВК-350	м2	13,246
66	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	3,4422475
67	Тримач кабелю 32мм, UDF32, Vaks	шт	190,0
68	Труба водостоку 250 мм	м	180,0
69	Труба водостоку 300 мм	м	20,0
70	Труба гофрована 32 мм	м	191,9

71	Труба жорстка з оцинкованої сталі з обробленим ґратом D32x1,2, 107940, ДКС	м	1,0
72	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,0037034
73	Цвяхи будівельні 3,0x80 мм	т	0,081616
74	Цвяхи будівельні 4,0x120 мм	т	0,0015
75	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	0,045004
76	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	0,008427849
77	Цвяхи толеві круглі 3,0x40 мм	т	0,0200226
78	Шпаклівка для дерева	кг	2,5
79	Шпильки М12, L=400 мм (з двома гайками та шайбами)	шт	147,0

Учасник зобов'язаний перед подачею тендерної пропозиції відвідати та оглянути об'єкт, де передбачається виконання робіт згідно технічного завдання тендерної документації. Для підтвердження відвідування та огляду об'єкту учасник повинен надати в складі тендерної пропозиції оригінал акту відвідування та огляду об'єкта (або іншого документа у довільній формі), із зазначенням адреси його місцезнаходження, завірений підписом уповноваженої особи учасника та уповноваженої особи Замовника, із зазначенням їх прізвищ та ініціалів.

В разі наявності в технічній специфікації посилання на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, таке посилання обґрунтоване тим, що технічна специфікація сформована з відомостей обсягів робіт, які є частиною кошторисної документації, яка розроблена проектною організацією, яка має відповідні знання та компетенцію, та затверджена ЕКСПЕРТНИМ ЗВІТОМ.

Види матеріалів, зазначені у цьому Додатку до тендерної документації, Учасник має право замінити на аналогічні. Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом на виконання робіт, якій пройшов державну будівельну експертизу.

Учасник має здійснити розрахунок ціни своєї пропозиції у відповідності до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» з урахуванням постанови КМУ від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану».

Роботи мають виконуватись у відповідності до кошторисної документації, діючих в Україні державних будівельних норм, стандартів і правил. Якість матеріалів, виробів і конструкцій, що будуть застосовуватися в процесі виконання робіт, повинна відповідати вимогам відповідних діючих норм і стандартів та кошторисної документації.

Строк гарантії на виконані роботи має становити 10 (десять) років з дати приймання робіт у повному

обсязі замовником: з моменту підписання сторонами акту приймання виконаних робіт, про що учасник у складі своєї тендерної пропозиції повинен надати окремий відповідний лист-гарантію.

Учасник несе повну відповідальність за дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, у відповідності до вимог діючого законодавства, про що учасник у складі своєї тендерної пропозиції повинен надати окремий відповідний лист-гарантію.

Учасник у складі пропозиції має надати гарантійний лист в довільній формі, за підписом уповноваженої особи учасника та завірена печаткою (у разі її використання), щодо підтвердження учасника, що поставлений товар (надані послуги або виконані роботи) є таким (-ми), що не має (-ють) негативного впливу на навколишнє середовище, учасником застосовуються засоби з захисту довкілля, тобто учасник гарантує, що технічні, якісні характеристики предмета закупівлі відповідають встановленим законодавством нормам.

Все обладнання та матеріали повинні бути якісними та дозволеними для використання в Україні, під час виконання робіт повинні мати сертифікати якості та/або висновки, та/або паспорти якості, якість яких відповідає чинним нормам і стандартам для даного виду матеріалів. Відповідальність за якість матеріалів буде покладатися на Учасника, у випадку укладення з ним договору про закупівлю. Вартість матеріалів не повинна перевищувати середньоринкові ціни для місця виконання робіт (надати окремий гарантійний лист).

Надання розрахунку договірної ціни з підтверджувальними розрахунками не вимагається від учасників у складі їх тендерних пропозицій.

Розрахунок договірної ціни з підтверджувальними розрахунками сформований за результатами аукціону або сформований з урахуванням пункту 37 Особливостей, надається переможцем процедури закупівлі в обсязі та в строки, передбачені додатком 2 цієї тендерної документації.

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, учасником надається гарантійний лист, яким учасник гарантує, що ступінь локалізації такого товару (визначеного підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону) дорівнює чи перевищує ступінь локалізації на відповідний рік згідно з підпунктом 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, а також містить інформацію про включення такого товару до Переліку (зазначити ID, назву виробника товару, назву товару, марку/ модель товару).

Вимога щодо надання гарантійного листа не застосовується до закупівель товарів, у разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, якщо країною походження таких товарів є країна, яка є стороною Угоди про державні закупівлі, укладеної 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, з якою Україна уклала інші міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, що містять положення про державні закупівлі, у тому числі угоди про вільну торгівлю, або країна, яка є учасником Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України «Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі», що підтверджується сертифікатом про походження товару (надається у складі тендерної пропозиції), та про що Учасником надається лист-пояснення у складі тендерної пропозиції.

*У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, то відповідно щодо такого товару:

Замовником вимагається надання учасником процедури закупівлі сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ ENISO 9001:2018 (ENISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

На підтвердження цієї вимоги Учасник процедури закупівлі подає у складі тендерної пропозиції копію сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ

ENISO 9001:2018 (ENISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

**вимога не застосовується до товарів, якщо країною походження таких товарів є країна, яка є стороною Угоди про державні закупівлі, укладеної 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, з якою Україна уклала інші міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, що містять положення про державні закупівлі, у тому числі угоди про вільну торгівлю, або країна, яка є учасником Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України «Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі» та зазначений документ відповідно не подається учасником у складі тендерної пропозиції.*